



PT Capitalinc Investment Tbk.

PAPARAN PUBLIK INSIDENTIL
INCIDENTAL PUBLIC EXPOSE

PT Capitalinc Investment Tbk.

Strategi untuk Memperbaiki Kelangsungan Usaha

Penjelasan atas Kondisi Operasional dan Keuangan Perseroan

Rencana Pengembangan Bisnis PT Indogas Kriya Dwiguna (“IKD”)

Proses Persiapan Operasional dan Rencana Pengembangan PT Indo Kilang Prima (“IKP”) dan PT Indo LNG Prima (“ILP”)

Informasi/Rencana Aksi Korporasi Yang Akan Datang (Jika Ada)

Kesimpulan

Strategi untuk Memperbaiki Kelangsungan Usaha

Langkah strategis yang dilakukan Perseroan guna memperbaiki kelangsungan usaha Perseroan adalah :

- Tahun 2016 mulai membidik sektor hilir minyak dan gas bumi
- Tahun 2017 mulai melakukan investasi baru di sektor hilir minyak dan gas bumi melalui langkah-langkah konkrit berupa:

1. Akuisisi **PT Indo Kilang Prima (“IKP”)** : 3 Maret 2017
2. Akuisisi **PT Indo LNG Prima (“ILP”)** : 23 Maret 2017
3. Akuisisi **PT Indogas Kriya Dwiguna (“IKD”)** : 19 Juni 2017

Terbukti sampai dengan akhir tahun 2017 mampu memberikan kontribusi Pendapatan dari sektor hilir minyak dan gas bumi sebesar Rp.458,82 Milyar

- Tahun 2018 adalah tahap menuju pengembangan sektor hilir minyak dan gas bumi, melalui peningkatan kontribusi Pendapatan menjadi Rp.576,37 Milyar

- **IKP**, saat ini telah menjadi anak perusahaan Perseroan, yang sahamnya sebesar 99,99% dimiliki oleh Perseroan, setelah diakuisisi oleh Perseroan pada tanggal 3 Maret 2017. Merupakan suatu perusahaan yang memiliki kegiatan usaha utamanya adalah di bidang kilang minyak dan direncanakan akan membangun *minirefinery*. Saat ini telah memiliki ijin untuk melakukan kilang minyak dari Direktorat Jenderal Minyak dan Gas Bumi.
- **ILP**, saat ini telah menjadi anak perusahaan Perseroan, yang sahamnya sebesar 99,99% dimiliki oleh Perseroan, setelah diakuisisi oleh Perseroan pada tanggal 23 Maret 2017. Merupakan suatu Perusahaan yang direncanakan akan melakukan pembangunan *LNG plant* dan akan melakukan perdagangan LNG.
- **IKD**, saat ini telah menjadi anak perusahaan Perseroan, yang sahamnya sebesar 99,00% dimiliki oleh Perseroan, setelah diakuisisi oleh Perseroan pada tanggal 19 Juni 2017. Merupakan suatu Perusahaan yang antara lain bergerak di bidang perdagangan gas, yang saat ini telah melakukan kegiatan penjualan gas dan telah memiliki/memasuki beberapa kontrak-kontrak penting dengan beberapa pihak sehingga mampu memberikan kontribusi pendapatan kepada Perseroan dalam jumlah yang cukup signifikan.

Penjelasan atas Kondisi Operasional dan Keuangan Perseroan

KEGIATAN OPERASIONAL PT. INDOGAS KRIYA DWIGUNA (IKD)

IKD adalah perusahaan swasta nasional dengan bidang bisnis utama dalam niaga gas alam yang dikirim dalam berbagai moda transportasi, antara lain CNG dan Pipeline.

Dalam menjalankan usaha tersebut IKD telah melengkapi persyaratan utama terkait dengan izin usaha yang dikeluarkan oleh kepala BKPM dengan nomor 158/1/IUPB/ESDM/PDMN/2017 yang mencakup:

1. Izin Usaha Niaga CNG
2. Izin Usaha Niaga Gas Pipa
3. Izin Usaha Niaga Gas Bumi Melalui Pipa Dedicated Hilir

Saat ini IKD memiliki alokasi sumber gas dari Kangean Energi Indonesia Ltd sebesar 20 MMSCFD, dan dari Lapindo Brantas sebesar 1,5 MMSCFD. Pemanfaatan alokasi tersebut disalurkan ke PGN sebesar 20 MMSCFD dan ke Banten Gas sebesar 1 MMSCFD.

IKD mengoperasikan 2 motherstation CNG di Wunut 2 MMSCFD dan Kalidawir 0,5 MMSCFD, target market di Jawa timur selatan yang belum terjangkau jaringan pipa.



MOTHER STATION – WUNUT (1)



MOTHER STATION – WUNUT (2)



MOTHERSTATION - KALIDAWIR



GAS METERING - SIDOARJO

PROFIT AND LOSS

(Dalam Jutaan Rupiah)

	2018	2017	2016
Pendapatan	576.369	458.818	10.493
Beban	564.589	440.877	1.220.466
Laba/(Rugi) Bersih Tahun Berjalan	13.854	14.329	(1.211.688)
Pendapatan/(Kerugian) komprehensif	13.660	15.180	(1.210.141)

FINANCIAL POSITION

(Dalam Jutaan Rupiah)

	2018	2017	2016
Jumlah Aset	1.126.222	771.043	308.064
Jumlah Liabilitas	1.126.295	772.965	329.068
Jumlah Ekuitas	(73)	(1.972)	(21.004)

Rencana Pengembangan Bisnis IKD

Rencana pengembangan bisnis IKD adalah sebagai berikut:

1. Improve margin

Akan melakukan peningkatan margin yang ada dengan mendapatkan konsumen langsung

2. Pengembangan infrastruktur

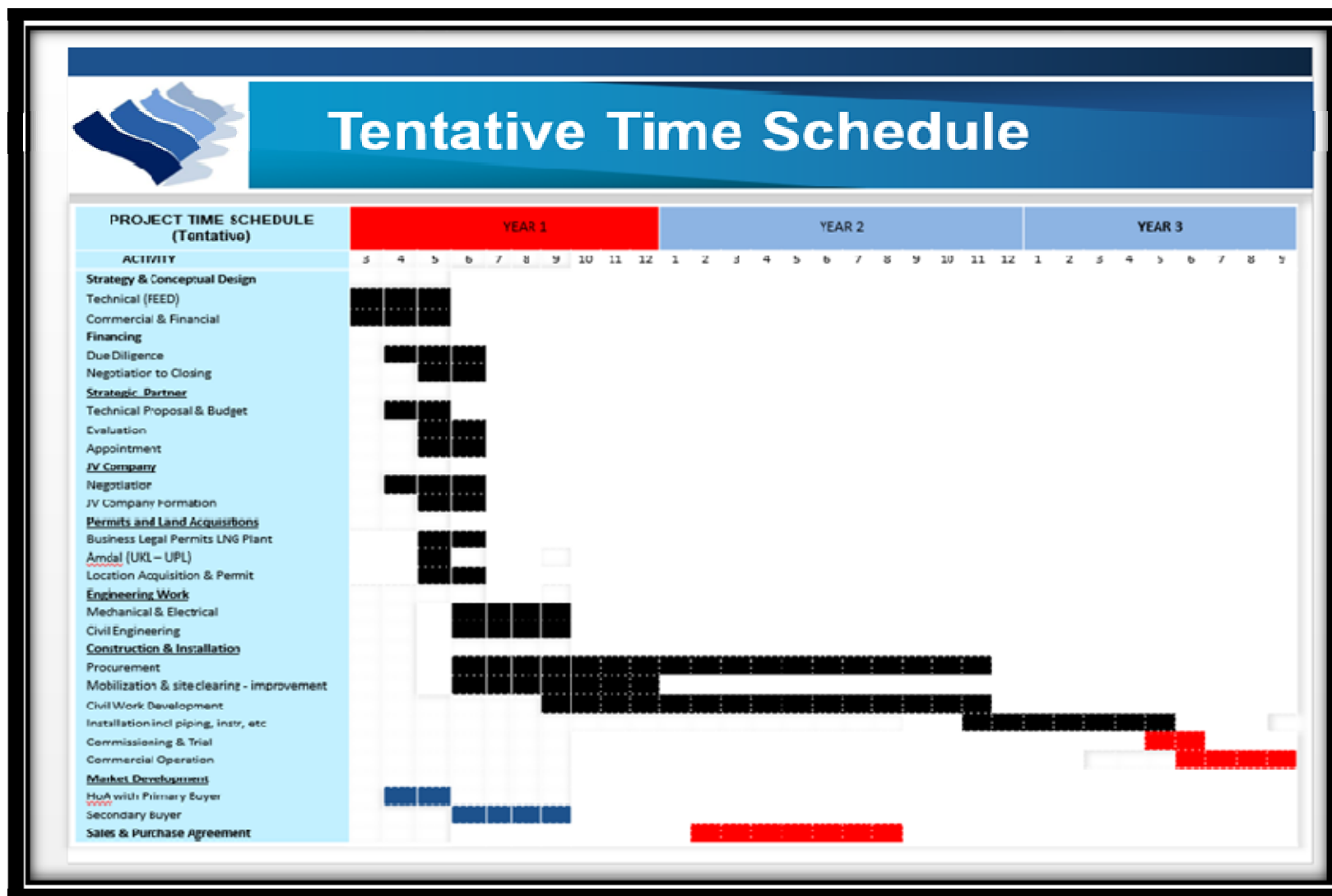
- a. Membangun jalur pipa baru untuk memenuhi kebutuhan gas konsumen/konsumen baru (konsumen langsung)
- b. Membangun CNG *Mother Station* untuk menaikkan penjualan CNG

3. Sumber gas dan pengembangan pasar / *market*

Akan mencari sumber-sumber gas dan konsumen baru, di dalam maupun di luar Jawa Timur

Proses Persiapan Operasional dan Rencana Pengembangan IKP dan ILP

PT Indo LNG Prima (ILP)



PT Indo Kilang Prima (IKP)

PROJECT TIMELINE INDO KILANG PRIMA (IKP)																																					
NO	DESCRIPTION	2019								2020												2021												2022	PIC	STATUS	REMARKS
		MEI	JUN	JUL	AGUS	SEPT	OKT	NOP	DES	JAN	PED	MAR	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUST	SEP	OKT	NOP	DES	JAN	PED	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AUGST	SEPT	OKT	NOV	DES				
1	Perijinan (Permits) & Legalitas																																				
	-Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar / Trading liscence																																		IKP	Done	
	-Tanda Daftar Perusahaan Perseroan terbatas / Company Registration																																		IKP	Done	
	-Approval Letter from Padang Lawas Regent/ Izin Prinsip																																		IKP	Done	
	- Location Permit/Izin Lokasi																																		IKP	Done	
	-Statement Letter of Land Status/Surat Keterangan Status Lahan from Forestry & Plantation Office																																		IKP	Done	
	- Environment Permit/Izin Lingkungan																																		IKP	Done	
	- Nuisance Permit/Izin Gangguan																																		IKP	Done	
	-Construction Permit from Local Govt/ Izin Mendirikan Bangunan *																																		IKP	Done	
	- ijin Pengolahan Sementara / Temperory Permit from Migas																																		IKP	Done	
2	Studi Kelayakan Pendahuluan (Pre- Feasibility Study) 6000 BPOD																																		IKP	Done	
3	Feasibility Study																																				
4	FEED (Front and Engineering Design)																																				
5	MOU , HOA & SPA (Sale Purchase Agreement) with Tonga PSC / Mallaca PSC																																		IKP	Proses	
6	MOU & SPA with Offtaker (Pertamina , Ect)																																		IKP	Process	
7	Vendor and Partner Selection process																																		IKP	Process	
8	BOT Contract signing																																		IKP	Process	
9	Land Acquisition																																		IKP	Process	
10	Land Clearing																																		IKP	Process	
11	Ground Breaking																																		IKP	Process	
12	Refinery and tank Fabrication																																		IKP	Process	
13	Site Preparation , Acces Road, Tank Foundation,Drainage Works																																		IKP	Process	
14	Electrical & Mechanical , piping works																																		IKP	Process	
15	Onsite fabrication for thanks anf refinery																																		IKP	Process	
16	Installation : Fire Fighting , power supply ,wastewater, water pond , custody Meter																																		IKP	Process	
17	Commissioning : Tanks & Refinery (6 mth)																																		IKP	Process	
18	SKPP																																		IKP	Process	
19	SKPI (When SKPP Completed)																																		IKP	Process	
20	Processing Permit (Izin tetap MIGAS)																																		IKP	Process	
21	Commercial Production																																		IKP	Process	
																																			IKP	Process	
																																			Target Quarter 1 (Q1) 2022		

Kesimpulan

- Saat ini Perseroan tetap konsisten untuk melakukan investasi terutama di sektor minyak dan gas bumi, baik hulu maupun hilir. Namun demikian saat ini Perseroan sedang memfokuskan pada sektor hilir minyak dan gas bumi dan karenanya sedang menuju pada tahap pengembangan sektor hilir minyak dan gas bumi karena terbukti mampu berkontribusi Pendapatan bagi Perseroan secara signifikan sehingga mampu menjaga kelangsungan usaha Perseroan.
- Saat ini Perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan tindakan korporasi (*corporate action*) dalam waktu dekat
- Saat ini Perseroan tidak memiliki informasi/fakta/kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi harga Efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan yang belum diungkap kepada publik

Terima Kasih